

Oznámenie o dražbe

Zn. 52013

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

| | |
|-------------------------------|---|
| Označenie dražobníka : | ProAuctio s.r.o. |
| IČO : | 45 408 441 |
| Sídlo: | Horná 2, 974 01 Banská Bystrica |
| Zapísaný v registri : | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S |
| Konajúci : | Bc. Slavomír Janšo, konateľ |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Označenie navrhovateľa dražby: | Stavebné bytové družstvo Zvolen |
| IČO : | 00222054 |
| Sídlo : | A. Nogradyho 1455/24, Zvolen 960 01 |
| Zapísaný v registri: | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S |
| Konajúci : | Ing. Drahomíra Košíková - Predseda predstavenstva Jozef Libiak - Člen predstavenstva |

| | |
|-------------------------------|---|
| Miesto konania dražby: | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica |
| Dátum konania dražby: | 20.03.2014 |
| Čas otvorenia dražby: | 13:00 hod. |
| Dražba: | Prvé kolo dražby |

| | |
|------------------------------------|---|
| Označenie predmetu dražby : | <p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Sliač, katastrálnom území Rybáre, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, na LV č. 1244 ako:</p> <ul style="list-style-type: none">- byt číslo 13, vo vchode číslo 4, na 5. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 840, postavený na parcelách číslo KN-C 618 zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m² a KN-C 619 zastavané plochy a nádvoria o výmere 262 m², druh stavby : Bytový dom, popis stavby : Bytový dom.- Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : 6384/184602 <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p> |
|------------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva: | <p>Byt č. 13 sa nachádza v panelovom radovom bytovom dome súp. č. 840 v k.ú. Rybáre, obec Sliač, ktorý má celkom 1+5 podlaží, 2 vchody, vo vchode č.4 je celkom 15 bytov. Byt č. 13 sa nachádza na piatom /najvyššom/ poschodí domu, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, loggia a pivnica v prízemí domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 63,84 m². Byt je prevažne v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, zmenou je len výmena dvoch okien za plastové a keramická dlažba v chodbe bytu. Bytové jadro je pôvodné montované umakartové, v kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa a otočné keramické umývadlo s jednou spoločnou batériou, WC je priechodné do kúpeľne. V kuchyni je linka na báze dreva so smaltovaným umývadlom, pákovou nerezovou batériou a plynovým sporákom s digestorom. Vnútorne povrchy stien tvoria hladké stierky, dve okná sú plastové, tretie okno drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo zasklené. Vykurovanie je ústredné, zdrojom je plynová kotolňa slúžiaca len tomuto domu, radiátory sú oceľové. Dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, obvodové steny domu</p> |
|---|---|

| | |
|--|---|
| | sú dodatočne zateplené. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6384/184602. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú kotolňa, práčovňa, sušiareň, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1975, pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovil znalec životnosť domu na 100 rokov |
|--|---|

| | |
|------------------------------------|---|
| Opis stavu predmetu dražby: | Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe. |
|------------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby: | <p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1244, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME, UL. J. CIKKERA <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. byt č. 9 posch.3. vo vchode č.6 bytového domu ul. J. Cikkera súp.č. 840 so spoluvlast. podielom 6408/184602 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN parc.č. 618, 619 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, V 1017/05 - 123/05. - Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. byt č.3 na 1.posch. vo vchode č.4 v bytovom dome na ul. J. Cikkera súp.č.840 postavenom na KN parc.č.618,619 so spoluvl. podielom 6408/184602 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN parc.č.618,619 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Praha 1 - Nové Město, Na Příkopě 854/14, V 1151/06 z 22.05.2006 - 155/06. - Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. byt č. 3 na 1.posch. vo vchode č.4 v bytovom dome ul. J. Cikkera so súp.č. 840 postavenom na KN-C parc.č. 618, 619 s podielom 6408/184602 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a pozemkoch KN-C parc.č. 618, 619 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, V 1704/08 z 13.06.2008 - 184/08. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinnej - EX 97/2013 súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Ex. úrad Banská Bystrica, Horná 23, Z 2789/13 zapísané dňa 25.9.2013 - 330/13 |
|--|--|

| | |
|---|---|
| Zistená cena predmetu dražby : | 33 800,00 € |
| Spôsob zistenia ceny predmetu dražby : | Znalecký posudok č. 12/2014 zo dňa 31.1.2014, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo |
| Najnižšie podanie: | 33 800,00 € |
| Minimálne prihodenie: | 100,00 € |
| Dražobná zábezpeka: | 6760,00 € |

| | |
|---|--|
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | V peniazoch , a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 52013, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky |
|---|--|

níctvo
4602.
múry,
ako
ovňa,
ičné,
sú
do
alec

V
t

| | |
|---|--|
| | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
| Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: | ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica Miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby. |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | <ul style="list-style-type: none">- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby. |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky: | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby. |
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | <ul style="list-style-type: none">- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 52013.- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. |
| Obhliadky predmetu dražby: | 1. termín 03.03.2014 o 16:00 hod. 2. termín 11.03.2014 o 16:00 hod. |
| Miesto obhliadky : | ulica Cikkera č. 4, Sliač |
| Organizačné opatrenia k obhliadkam: | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby: | <ul style="list-style-type: none">- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia |

| | |
|--|---|
| | <p>osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby. |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p> | <ul style="list-style-type: none"> - V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |
|--|---|

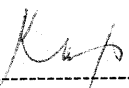
| | |
|---|--|
| <p>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</p> | <p>JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica</p> |
|---|--|

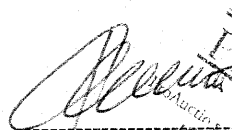
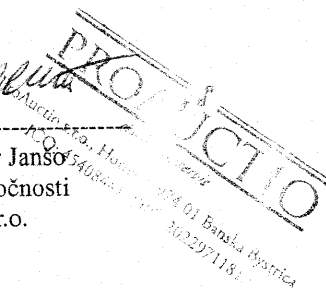
Za navrhovateľa :

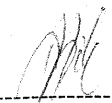
Za dražobníka :

Vo Zvolene, dňa ^{14.2}.....2014

V Banskej Bystrici, dňa ^{14.2}.....2014


 Ing. Drahomíra Košíková
 predseda predstavenstva
 Stavebné bytové družstvo Zvolen


 Bc. Slavomír Janšo
 konateľ spoločnosti
 ProAuctio s.r.o.



 Jozef Libiák
 Člen predstavenstva
 Stavebné bytové družstvo Zvolen

Podľa osvedčovacej knihy č. **825/A/2014**
Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: **Ing. Drahomíra Košíková**
Rodné číslo: :
Trvalý pobyt: :
Totožnosť preukázaná: **OP:**
Hodina – predloženia listiny:
Vo Zvolene, dňa: **17.2.2014**

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. **827/A/2014**
Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: **Jozef Libiak**
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná: **OP**
Hodina – predloženia listiny:
Vo Zvolene, dňa: **17.2.2014**

.....
podpis osvedčujúceho

