

Oznámenie o dražbe

Zn. 32013

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Bc. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Stavebné bytové družstvo Zvolen
IČO :	00222054
Sídlo :	A. Nográdyho 1455/24, Zvolen 960 01
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S
Konajúci :	Ing. Drahomíra Košíková - Predseda predstavenstva Jozef Libiak - Člen predstavenstva

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	20.03.2014
Čas otvorenia dražby:	14:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Zvolen, katastrálnom území Mŕňová, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, na LV č. 2378 ako:</p> <p>byt číslo 7, vo vchode číslo 31, na 3. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 2405, postavený na parcele číslo KN-C 1361/209 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² a KN-C 1361/210 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m², druh stavby : Bytový dom, popis stavby : Bytový dom.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : 6406/224672</p> <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>byt č. 7 sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome, ktorý má celkom 1+6 podlaží, 2 vchody, v technickom podlaží /1.NP/ sú spoločné priestory a pivnice, 6 obytných podlaží má vo vchode po 3 byty, t.j. vo vchode č.31 je celkom 18 bytov. Bytový dom je zrekonštruovaný, obvodové steny sú dodatočne zateplené, zrekonštruovaná je strešná krytina na plochej streche, dom má výťahy.</p> <p>byt č. 7 je dvojizbový byt, ktorý sa nachádza v krajnej sekcii na treťom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 64,06 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, vzhľadom k uvedenému je tento opis vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov a informácií. Podľa ústnej výpovede vlastníka bytu je byt zrekonštruovaný, vymenené sú okná, podlahy, povrchové úpravy stien a stropov, bytové jadro. Okná sú plastové, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC sú</p>
---	--

	<p>keramické dlažby, bytové jadro je murované, ostatné konštrukcie hodnotím ako štandardné. Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6406/224672. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkarne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Podľa predloženého dokladu o veku bol bytový dom daný do užívania v roku 1979, životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu domu znalec stanovil na 100 rokov.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 2378, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME, UL. OKRUŽNÁ 2405.</p> <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <p>- Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO 31 320 155 na byt č. 7 na 3. poschodí, vchod č. 31 v obytn. bud. sč. 2405 na parc. 1361/209, 1361/210 a podiel na spol. častiach, zariadeniach domu, V 280/10 z 8.2.2010 - 169/10.</p> <p>Poznámka dražobníka : Predmet dražby sa na vydražiteľa prevádza nezaťažený exekučnými záložnými právami zapísanými ako poznámky v časti „B“ na LV č. 2378.</p>
---	---

Zistená cena predmetu dražby :	35 700,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 11/2014 zo dňa 03.02.2014, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	35 700,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	7 140,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 32013, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	---

Doklad preukazujúci zloženie	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude
-------------------------------------	--

dražobnej zábezpeky:	dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
-----------------------------	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 32013. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 03.03.2014 o 16:30 hod. 2. termín 11.03.2014 o 16:30 hod.
Miesto obhliadky :	ulica Okružná č. 3, Zvolen
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí,
----------------------------	--

tím ako
ký stav.
očných
áklady
rovne
čnými
story,
odné,
le, že
ladu
nosti
ovil

V
it'
l,
z.

<p>ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--


<p>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</p>	<p>JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica</p>
--	--

Za navrhovateľa :


Za dražobníka :

Vo Zvolene, dňa ^{14.7.}.....2014

V Banskej Bystrici, dňa ^{14.7.}.....2014




Ing. Drahomíra Košíková
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Zvolen



Bc. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIONIO


ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
ICO: 45408441, DIČ: 2022971181



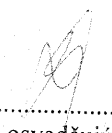
Jozef Líbiak
Člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Zvolen

čl neplatnosť
neuplatní do
nosti dražby
lebo bytu, v
epu hlásený
Slovenskej
č. 454/2004
lynutí tejto
ktorej sa
ičenia, je
ku tohto
astník a
účinky
ažby,
stým
ako
dnu

Podľa osvedčovacej knihy č. **824/A/2014**
Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: **Ing. Drahomíra Košíková**
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná: **OP: č.** _____
Hodina – predloženia listiny:
Vo Zvolene, dňa: **17.2.2014**


.....
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. **826/A/2014**
Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: **Jozef Libiak**
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná: **OP č:** _____
Hodina – predloženia listiny:
Vo Zvolene, dňa: **17.2.2014**


.....
podpis osvedčujúceho

