

# Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 12013/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovenia § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Bc. Slavomír Janso, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>JUDr. Vladimír Nosko</b>
Sídlo :	Ulica SNP 33, 990 01 Veľký Krtíš
	správca konkurznej podstaty úpadcu
	<b>Jana Hrončeková</b> , narodená 27.11.1982, bytom Okružná 4, 974 01 Banská Bystrica

<b>Miesto konania dražby:</b>	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
<b>Dátum konania dražby:</b>	25.02.2014
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	13:00 hod.
<b>Dražba:</b>	druhé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmetom dražby je <b>súbor vecí</b>, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 3759 ako :</p> <p><b>Byt :</b> číslo 40, vo vchode číslo 4, na 10. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 1851, postavenom na parcele KN – C číslo 922, zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m2.</p> <p><b>Spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu:</b> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : 6555/248977</p> <p><b>Pozemok:</b> Spoluvlastnícky podiel vo výške 6555/248977 na parcele KN – C číslo 922, zastavané plochy a nádvoria o výmere 346 m2.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</b></p>
------------------------------------	--

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	<p>Byt č. 40 sa nachádza na 10. poschodí (vrchnom) obytného domu s.č. 1851 a je priamo sprístupnený zo schodiskového priestoru domu. Byt č. 40 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, balkón a pivnica v technickom podlaží. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je podľa predloženého LV a kúpnej zmluvy 65,55 m2. V kúpeľni sa zo zariadení nachádza 1 ks sprchový kút, 1 ks keramické umývadlo, pákové batérie, na stenách keramický obklad do výšky 2,2 m, na podlahe keramická dlažba, kazetový podhľad so zabudovanými svietskami. Vo WC sa nachádza 1 ks WC misa combi, na stenách omietky na báze umelých látok, na podlahe keramická dlažba. Inštalčné jadro je murované. V kuchyni sa nachádza 1 ks kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez s pákovou batériou, plynový šporák s plynovou rúrou, digestor, keramický obklad za linkou, na stenách je omietka na báze umelých látok, na podlahe dlažba. V obytných miestnostiach sú na stenách omietky na báze umelých látok, podlahy</p>
---	---

	<p>sú bukové, vlysové. V byte sú liatinové rebrové radiátory s meračmi tepla. V obývacej miestnosti sa nachádza výlez na balkón. Na chodbe sa nachádza 1 ks šatníková skriňa ROLDOR, na podlahe keramická dlažba, na stenách omietky na báze umelých látok. V celom byte sú plastové okná so žalúziami, kazetové podhlady, na stenách omietky na báze umelých látok, dvere v byte sú drevené hladké. Byt bol komplexne zrekonštruovaný predchádzajúcim majiteľom.</p> <p>Do bytu je dodávané teplo a TUV z kotolne, ktorá sa mimo obytný dom s.č. 1851. Pôdorysné usporiadanie bytu je zrejmé z priloženého pôdorysu.</p> <p>Vo vstupnej chodbe je zásuvka na pripojenie telefónu. V inštalačnej šachte sú zabudované merače spotreby studenej i teplej vody. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie) okrem stúpajúcich vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej sú to poštová schránka, zvonček a domáci telefón. Byt je ohraničený vstupnými dverami a priečkami bytu, do vlastníctva bytu patrí aj hlavná elektronická odbočka s hlavným istením. Bytové ističe sú umiestnené vo vstupnej chodbičke. Merače spotreby elektrickej energie sú na chodbe. Pivnica k bytu sa nachádza v technickom podlaží.</p> <p>Obytný dom je v dobrom technickom stave, pravidelne udržiavaný, t.j. opotrebovanie objektu je úmerné základnej amortizácii pri pravidelnej bežnej údržbe. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť stanovujem celkovú životnosti obytného domu na 100 rokov.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 6555/248977.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je dom postavený: parcela KN C č. 922 o výmere 346 m2, zastavané plochy a nádvoría, vo veľkosti 6555/248977</p>
--	--

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 938-142/2003.</li> </ul> <p><b>Poznámka dražobníka :</b> Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome zostáva aj po udelení príklepu a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením zapísané na liste vlastníctva a bude zabezpečovať výlučne budúce pohľadávky vzniknuté v čase po udelení príklepu, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pohľadávka zabezpečená týmto záložným právom, ktorá vznikla do dňa udelenia príklepu bude uspokojená za podmienok a v poradí danom príslušnými ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).</p> <p><b>Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu,</b> za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záložné právo pre pohľadávku Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 č. zml. V 2037/2010 zo dňa 14. 5. 2010 - ČZ 1223/2010, 1333/2010</li> <li>- Záložné právo pre pohľadávku TORY INVEST, s.r.o., IČO 46 271 368, Štúrova 9, Brezno č. V 599/2012 zo dňa 28.3.2012 - 727/12</li> </ul>
--	---

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	55.000,- €
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 75/2013 zo dňa 22.11.2013, vypracoval znalec Ing. Jozef Elias, znalec v odb. stavebníctvo a ohodnotil predmet dražby na sumu 55.000,- €
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>49.500,- €</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>200,- €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>9.900,- €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p><b>V peniazoch</b>, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: <b>5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s.</b> pod variabilným symbolom : <b>120132</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b></p> <p><b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</b></p>
<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo,</li> <li>- v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</li> </ul>
<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ul>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. <b>5043987194/0900</b>, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : <b>120132</b>. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín 10.02.2014 o 16:30 hod.</li> <li>2. termín 17.02.2014 o 16:30 hod.</li> </ol>
<b>Miesto obhliadky :</b>	Okružná č. 4, Banská Bystrica
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<p><b>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod.</b> Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	<p>V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.</p> <p>Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
--	---

Za navrhovateľa :

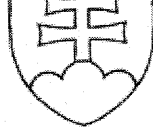
Za dražobníka :

Vo Banskej Bystrici, dňa 5.2.2014

V Banskej Bystrici, dňa 5.2.2014

JUDr. Vladimír Nosko  
správca konkurznej podstaty úpadcu

Bc. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Vladimír Nosko**, dátum narodenia **25.5.1957**, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, **0003, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: **platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: E \_\_\_\_\_**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 80131/2014**.

Veľký Krtíš dňa 5.2.2014



.....  
Judita Katiová  
pracovníčka poverená notárom  
JUDr. Alžbetou Kondríkovou  
so sídlom vo Veľkom Krtíši

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

