

## Oznámenie o dražbe

19.12.2013

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Martin Astaloš, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Ing. Marián Holúbek
Sídlo :	Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
	správca konkurznej podstaty úpadcu
	Ing. Branislav Furčák, narodený 1.1.1970, bytom Borovianska 1127/14, 960 01 Zvolen

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	05.02.2014
Čas otvorenia dražby:	13:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je <b>súbor vecí</b>, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Banská Bystrica, katastrálnom území Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 7320 ako :</p> <p><b>Pozemky</b> parc.č. 2467/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup> parc.č. 2468/1, záhrady o výmere 2413 m<sup>2</sup> parc.č. 2468/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup></p> <p><b>Stavby</b> rodinný dom súp.č.1080 na parc.č. 2467/1</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</b></p>
-----------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má jedno čiastočné podzemné a dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie je len nad časťou domu. Podľa predloženej projektovej dokumentácie bol pôvodný rodinný dom postavený cca v roku 1940, na dome sú vykonané čiastočné rekonštrukčné práce, napr. výmena okien za plastové, rekonštrukcia kuchyne, výmena zariadení predmetov.</p> <p>Dom je postavený v svahovitom teréne, konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1-2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného muriva v hrúbke 30 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy nad suterénom sú železobetónové monolitické s viditeľnými trámami, nad prízemím a poschodím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je plochá, s miernymi pultovými spádmi, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú vápennocementové hladké, fasáda suterénneho podlažia je na otvorených stranách zateplená kontaktným systémom, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké alebo rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne drevené palubové, v</p>
--	---

	<p>ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Dom má len lokálne vykurovanie, t.j. prenosným elektrickými konvektormi alebo olejovými radiátormi, zdrojom TUV je elektrický bojler /2 ks/. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy, prípojku zemného plynu nemá /aj keď dokumentácia plynofikácie bola vypracovaná/.</p> <p>Dispozične sa v suteréne, ktorý je prístupný aj vonkajšími vstupmi z dvora domu, nachádzajú vstupná chodba so schodiskom, hala, pivnica a jedna izba s kúpeľňou a WC, v kúpeľni je sprchový kút, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. V prízemí domu je zádverie, chodba so schodiskom, kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 2,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, samostatne stojaci kombinovaný plynový sporák na propán-butánovú bombu s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Na poschodí je chodba a jedna izba.</p> <p>Doklad o veku stavby znalcovi nebol predložený, podľa dátumov na pôvodnej dokumentácii bol rodinný dom projektovaný v roku 1939, dokumentácia bola schválená v roku 1940, tento údaj je použitý ako vek stavby pri stanovení opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou, životnosť stavby vzhľadom na jej vek a zistený technický stav stanovujem na 120 rokov.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	<p><b>Nasledujúce vecné bremená vykonaním dražby nezanikajú a zostávajú zapísané na liste vlastníctva :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1 vecné bremeno - Právo prechodu a prejazdu a výstavby inžinierskych sietí pre vlastníka parc.č. 2468/13, 2468/14 v zmysle geom.plánu č. 31628826-222/2001 a č. 31628826-7/2002 -VZ 269/2002, 671/2002, 1767/2006, 1768/2006</li> <li>- Vecné bremeno - Právo výstavby inžinierskych sietí vlastníka parc.č. 2468/13, 2468/14 (LV č. 6672) pozostávajúcich z pokládky nízkonapäťového kábla cez parc.č. 2467/1, 2468/1 v rozsahu geom.plánu č. 31628826-7/2005 zo 17.1.2005 na základe zmluvy č. V 798/2005 zo dňa 30. 3. 2005 - VZ 474/2005, 1767/2006, 1768/2006</li> </ul> <p><b>Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na č.s. 1080 na p. č. 2467/1, na parc. č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 : Záložné právo v prospech Československá obchodní banka, a.s. Praha 1 - Nové Město, Na Příkopě 854/14, IČO: 00001350 č. zml. V 3242/2006 zo dňa 17. 10.2006 - VZ 1767/2006, 1768/2006</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 + č.s. 1080 na parcele č. 2467/1: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 211/2009 zo dňa 11.9.2009, súdny exekútor JUDr.Juraj Kašínský, Kukučínova 18, Banská Bystrica (zápis do KN 4.11.2009) 2050/2009</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 539/2009 sv zo dňa 27.10.2009, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 50, Lučenec (zápis do KN 12.11.2009) -2161/2009</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 + č.s. 1080 na parcele č. 2467/1: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 412/09 zo dňa 14.12.2009, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Nám.SNP 6/11, Zvolen (zápis do KN 9.2.2010) -300/2010</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 + č.s. 1080 na parcele č. 2467/1: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 492/2009 zo dňa 3.2.2010, súdny exekútor JUDr.Juraj Kašínský, Kukučínova 18, Banská Bystrica (zápis do KN 25.2.2010) 476/2010</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 916/2009 -Haj zo dňa 12.3.2010, súdny exekútor JUDr. Marián Jurina, Št. Moyzesa 50,</li> </ul>
--	--

	<p>Lučenec (zápis do KN 3.6.2010) -1333/2010</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 + č.s. 1080 na parcele č. 2467/1: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 137/09 zo dňa 22.3.2010, súdny exekútor JUDr. Mária Nováková, Matejkova 13, Bratislava (zápis do KN 3.6.2010) -1334/2010</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 + č.s. 1080 na parcele č. 2467/1: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Zvolen, Kozačeka 2180/38, Zvolen, rozhod.č. 685/340/70111/10/Gar zo dňa 12.10.2010 -3144/2010</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 + č.s. 1080 na parcele č. 2467/1: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 222/2010 zo dňa 20.1.2011, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta, Československej armády 10, Levice (zápis do KN 8.2.2011) 343/2011</li> <li>- Na parc.č. 2467/1, 2468/1, 2468/2 + č.s. 1080 na parcele č. 2467/1: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Zvolen, J.Kozačeka 2180/38, Zvolen, rozhod.č. 685/340/54036/11/Gar zo dňa 20.7.2011 -čz 3075/2011</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1244/11 zo dňa 26.9.2011, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Nám.SNP 6/11, Zvolen (zápis do KN 3.11.2011) -3201/2011</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 2270/11 zo dňa 4.4.2012, súdny exekútor JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen (zápis do KN 23.5.2012) -čz 1186/2012</li> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 753/2010 zo dňa 4.5.2012, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice (zápis do KN 4.7.2012) -čz 1470/2012</li> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 752/2010 zo dňa 4.5.2012, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice (zápis do KN 4.7.2012) -čz 1472/2012</li> </ul>
--	---

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	61.600,- €
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 101/2013 zo dňa 26.11.2013, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo.
<b>Najnižšie podanie:</b>	61.600,- €
<b>Minimálne prihodenie:</b>	200,- €
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	12.320,- €

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p><b>V peniazoch</b>, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: <b>5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s.</b> pod variabilným symbolom : <b>62013</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b></p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo,</li> <li>- v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</li> </ul>
--	---

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ul>
--	--

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. <b>5043987194/0900</b>, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : <b>62013</b>. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
---	--

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 13.01.2014 o 13:15 hod. 2. termín 20.01.2014 o 13:15 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Cesta na amfiteáter č. 8, Banská Bystrica
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<b>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod.</b> Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v
---	--

tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

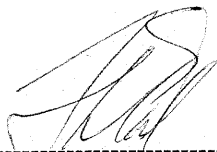
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
pribeh dražby:**

JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Za navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2013



Ing. Marián Holúbek  
správca konkurznej podstaty úpadcu

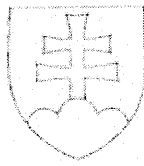
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 19.12.2013



ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Martin Astaloš  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

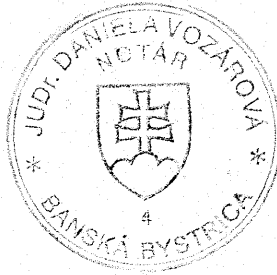


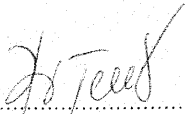
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Marián HOLÚBEK**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 873720/2013**.

Banská Bystrica dňa 19.12.2013



  
Mgr. Terézia Pilková  
zamestnankyňa poverená  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

