

NOTÁRSKY ÚRAD
JUDr. DANIELA VOZÁROVÁ
NOTÁR

15-12-2013

Počet rovnopisov: - 04 - príloh: -
Podané poplatky: - 2,00 -

Oznámenie o dražbe

Zn. D22013

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Bc. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Stavebné bytové družstvo Zvolen
IČO :	00222054
Sídlo :	A. Nográdyho 1455/24, Zvolen 960 01
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S
Konajúci :	Ing. Drahomíra Košíková - Predseda predstavenstva Jozef Libiak - Člen predstavenstva

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	20.01.2014
Čas otvorenia dražby:	15:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Detva, katastrálnom území Detva, evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva na LV č. 8249 ako :</p> <p>Stavby : Súpisné číslo 938 na parcele číslo 3893, druh stavby : Bytový dom, popis stavby : Bytový dom.</p> <p>Byt : číslo 11, vo vchode číslo 2, na 6. poschodí.</p> <p>Spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu : Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : 7444 / 470720</p> <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Hodnotený byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome č.súp. 938 v k.ú. Detva. Bytový dom má celkom 1+8 podlaží, 1. nadzemné podlažie /prízemie/ je technické a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalších 8 podlaží je obytných, dom má plochú strechu, 4 vchody, vo vchode č.2 je celkom 16 bytov. Hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na šiestom poschodí, dom má výťahy. Dispozične byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 74,44 m². Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, bytové jadro je montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a otočné keramické umývadlo s jednou spoločnou batériou,</p>
---	--

Konateľ

	<p>samostatné WC je bez umývadla, v kuchyni je linka na báze dreva so smaltovaným drezom, pákovou batériou, plynovým sporákom, digestorom, okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, omietky vápenné hladké, podlahy povlakové z PVC, vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové článkové. V súčasnom období sa byt nevyužíva. Dom je dodatočne zateplený, vykonávaná údržba je priemerná, čomu zodpovedá aj technický stav objektu.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 7444/470720. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Obytný dom bol daný do užívania v roku 1980, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu stanovujem jeho životnosť na 80 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 938-142/2003.</p> <p>Poznámka dražobníka : Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome vykonaním dražby nezaniká a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pohľadávka zabezpečená týmto záložným právom, ktorá vznikla do dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením bude uspokojená z výťažku dražby v celom rozsahu.</p>
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	15.600,- €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 86/2013 zo dňa 29.10.2013, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo a ohodnotil predmet dražby na sumu 15.600,- €
Najnižšie podanie:	15.600,- €
Minimálne prihodenie:	300,- €
Dražobná zábezpeka:	4.680,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 22013, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
--	---

Leho
draž

Vráti
zábe

Spôs
dosia
vydr

Obh
draž
Mie
Org
k ot

Nac
vlas
pre

Poc
pre

Handwritten signature

Handwritten signature

	<p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 22013.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 20.12.2013 o 15:30 hod.</p> <p>2. termín 13.01.2014 o 15:30 hod.</p>
Miesto obhliadky :	ulica Vimperská č. 2, Detva
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p>

reva so
m, okná
vápenné
oceľové
teplý,
tu.
ločných
základy
odiská,
trukcie.
šikárne,
ktrické,
š mimo

938-

bytov
oudúce
žením,
3 Z. z.
lpisov.
o dňa
dražby

fan
nu

š. ú.:
alebo
árskej

dnu

obnej
bude

10/14/19

	<p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	---

<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.</p> <p>Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

<p>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</p>	<p>JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica</p>
---	--

Za navrhovateľa :

Vo Zvolene, dňa ^{11.12.}.....2013

Stavebné bytové družstvo

981 50 ZVOLEN

Ing. Drahomíra Košíková
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Zvolen

Jozef Libiak
Člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Zvolen

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa ^{11.12.}.....2013

Bc. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

Podľa osvedčovacej knihy č. 7204/A/2013

Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko: **Ing. Drahomíra Košíková**

Rodné číslo: -----

Trvalý pobyt: -----

Totožnosť preukázaná: -----

Hodina – predloženia listiny: -----

Vo Zvolene, dňa: **12.12.2013**

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 7206/A/2013

Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný

Meno a priezvisko: **Jozef Libiak**

Rodné číslo: -----

Trvalý pobyt: -----

Totožnosť preukázaná: -----

5

Hodina – predloženia listiny: -----

Vo Zvolene, dňa: **12.12.2013**

.....
podpis osvedčujúceho



