

Oznámenie o dražbe

Zn. 1DD0012013

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Bc. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Stavebné bytové družstvo Zvolen
IČO :	00222054
Sídlo :	A. Nográdyho 1455/24, Zvolen 960 01
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 127/S
Konajúci :	Ing. Drahomíra Košíková - Predseda predstavenstva Jozef Libiak - Člen predstavenstva

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	20.01.2014
Čas otvorenia dražby:	13:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci, katastrálnom území Detva, evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor, na LV č. 7560 ako :</p> <p>Stavby : Súpisné číslo 932 na parcele číslo 3934, druh stavby : Bytový dom, popis stavby : Bytový dom.</p> <p>Byt : číslo 18, vo vchode číslo 3, na 6. poschodí.</p> <p>Spoločné časti a spoločné zariadenia bytového domu : Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu : 6385/287912</p> <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Hodnotený byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome č.súp. 932 v k.ú. Detva. Bytový dom má celkom 1+8 podlaží, 1. nadzemné podlažie /prízemie/ je technické a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalších 8 podlaží je obytných, dom má plochú strechu, 2 vchody, vo vchode č.3 je celkom 24 bytov. Hodnotený byt sa nachádza v krajnej sekcii na šiestom poschodí, dom má výťahy. Dispozične byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, šatník, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 63,85 m2. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, preto je tento posudok v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách vyhotovený z</p>
---	---

	<p>dostupných podkladov a vychádza z predpokladu, že vnútorné konštrukcie a vybavenie bytu sú v štandardnom vyhotovení, t.j. montované umakartové bytové jadro, v kúpeľni s vaňou a umývadlom, samostatným WC bez umývadla, v kuchyni uvažujem s bežnou linkou, plynovým sporákom, digestorom, okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, omietky vápenné hladké. Dom je dodatočne zateplený, vykonávaná údržba je priemerná, čomu zodpovedá aj technický stav objektu.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6385/287912. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Obytný dom bol daný do užívania v roku 1977, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu stanovujem jeho životnosť na 80 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 7560, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo na zabezpeč. pohľadávky v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, štátny peňažný ústav Bratislava /IČO 00682420/ na nehnuteľnosť stavbu súp.č.932[platí na neprevedené byty]-762/99,820/2000,106/2001,1292/2001. <p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 7560, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Toto záložné právo zanikne vykonaním dražby v rozsahu zabezpečujúcom pohľadávku, ktorá vznikla v čase do dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V BYTOVOM DOME S.Č. 932-106/2001 <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo na zabezpeč. pohľadávky v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava /IČO: 00151653/ na nehnuteľ. byt č.18, posch.6, vchod 3 bytového domu s.č.932 na parc.č.KN 3934 spolu s podielom na spol.časťiach a zariadeniach domu na základe Zmluvy o splátkovom úvere č.0402566250-č.V 139/05-406/2005. - ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVKY V PROSPECH SLOVENSKEJ SPORITELNE, a.s., SO SÍDLOM SUCHÉ MÝTO 4, 816 07 BRATISLAVA, IČO: 00 151 653 NA BYT Č. 18, VCHOD 3, 6. POSCH., V BYTOVOM DOME S.Č. 932, PODIEL 6385/287912 NA SPOLOČNÝCH ČASŤIACH A ZARIADENIACH BYTOVÉHO DOMU - V 1308/2008 - 1428/2008 - Z-1791/2012 - EX 2867/2012 súdny exekútor JUDr. Kamil Liška exekútorský úrad Bratislava - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 18, 6. posch., vchod 3, v bytovom dome s.č. 932, spoluvlastnícky podiel 6385/287912 na spoločných
--	--

	<p>častiach a zariadeniach domu ku dňu 08. 10. 2012 -1137/2012</p> <p>- Z-2065/12-EX 3535/12-súdny exekútor JUDr.Martin Hermanovský Bratislava-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ.byť č.18,posch.6,vchod 3 bytového domu s.č.932 na parc.č.KN 3934 spolu s podielom na spol.častiach a zariadeniach domu k 20.11.2012-1334/2012.</p> <p>Poznámka dražobníka : Predmet dražby sa na vydražiteľa prevádza nezaťažený exekučnými záložnými právami zapísanými ako poznámky v časti „B“ na LV č. 7560.</p>
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	12.900,- €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 82/2013 zo dňa 29.10.2013, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo a ohodnotil predmet dražby na sumu 12.900,- €
Najnižšie podanie:	12.900,- €
Minimálne prihodenie:	100,- €
Dražobná zábezpeka:	3.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 0012013, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa
---------------------------------------	---

vydražením:	<p>vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 0012013.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 20.12.2013 o 15:00 hod.</p> <p>2. termín 13.01.2014 o 15:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	ulica Vimperská č. 3, Detva
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p>

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Za navrhovateľa :


Za dražobníka :


Vo Zvolene, dňa 11.12.2013

V Banskej Bystrici, dňa 21.12.2013

Stavebné bytové družstvo
961 30 ZVOLEN

Ing. Drahomíra Košíková
predseda predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Zvolen


PROAUCTIO
dražobný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
Bc. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.


Jozef Libiak
Člen predstavenstva
Stavebné bytové družstvo Zvolen

Podľa osvedčovacej knihy č. **7205/A/2013**
Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: **Ing. Drahomíra Košíková**
Rodné číslo: **0**
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná: **ČR. V. Zvolene**
Hodina – predloženia listiny:
Vo Zvolene, dňa: **12.12.2013**

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. **7207/A/2013**
Podpis na listine urobil (-a), uznal (-a) za svoj vlastný
Meno a priezvisko: **Jozef Libiak**
Rodné číslo: **t**
Trvalý pobyt:
Totožnosť preukázaná:
Hodina – predloženia listiny:
Vo Zvolene, dňa: **12.12.2013**

.....
podpis osvedčujúceho



