

**Meno, adresa znalca:**

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica  
Č.tel.: 0908 773 888, 0903 340 292, 048/4145212

**Zadávateľ:**

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45408441

**Číslo spisu /objednávky/:**

Objednávka zo dňa 01.10.2013

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

číslo 83/2013

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.14, vchod 4, v bytovom dome č.súp. 938 na parc.č. 3893, k.ú. Detva, obec Detva, okres Detva, bez spoluvlastníckeho podielu k pozemku.

**Účel znaleckého posudku:** Podklad pre dobrovoľnú dražbu nehnuteľnosti.

**Počet strán posudku /z toho príloh/:** 20 /z toho 9 strán príloh/

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

V Banskej Bystrici dňa 29.10.2013

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.14, vchod 4, v bytovom dome č.súp. 938 na parc.č. 3893, k.ú. Detva, obec Detva, okres Detva, bez spoluvlastníckeho podielu k pozemku.

## 1.2 Účel znaleckého posudku:

Podklad pre dobrovoľnú dražbu nehnuteľnosti.

## 1.3 Dátum vyžiadania posudku: 01.10.2013

## 1.4 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 24.10.2013

## 1.5 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 29.10.2013

## 1.6 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

### 1.6.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 01.10.2013.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.8249 - čiastočný, k.ú. Detva - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 18.10.2013.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Detva - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 18.10.2013.
- Potvrdenie o veku domu vydané Stavebným bytovým družstvom Zvolen zo dňa 28.10.2013 - originál.
- Schematické pôdorysy typického a technického podlažia domu.

### 1.6.2 Obstarané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Indexy cenového rastu vydané ŠÚ SR.
- Fotodokumentácia domu.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 11.60 firmy KROS s.r.o. Žilina.

## 1.7 Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.

## 1.8 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- STN 7340 55 - Výpočet obstaraného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Cenové správy pre stavebníctvo vydávané spoločnosťou ODIS s.r.o. Žilina.

## 1.9 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a/ Výber použitej metódy:

Príloha č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie z dôvodu, že táto metóda je v danom prípade najobjektívnejšia. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike ÚSI Žilina, r. 2001 a prepočítaných na menu EURO. Technická hodnota je upravená o vplyvy, pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v mieste a čase. Použitie kombinovanej metódy nebolo možné vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť bez výnosu z nájmu. Pre použitie porovnávacej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných prevodoch.

#### b/ Vlastnícke a evidenčné údaje :

List vlastníctva č.8249, k.ú. Detva

##### A: Majetková podstata:

Stavby

bytový dom č.súp. 938 na parc.č. 3893

##### B. Vlastníci:

vchod 4, 7.p., byt č. 14

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7030/470720

- Marián Paľaga, Vimperská č. 938/4, Detva, SR, dát.nar. 20.04.1983, v spoluvlastníckom podiele 1/2
- Marianna Paľagová rod. Paľagová, Sanrst 5, Hanan, Nemecko, dát.nar. 09.07.1980, v spoluvlastníckom podiele 1/2

##### C. Ťarchy:

Záložné práva sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

#### c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia domu a bytu boli vykonané dňa 24.10.2013 za účasti zástupcu zadávateľa posudku.

#### d/ Technická dokumentácia :

Predložená schematická technická dokumentácia bytu bola porovnaná so skutkovým stavom, s ktorým je v súlade, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 70,30 m<sup>2</sup>.

#### e/ Údaje katastra nehnuteľností :

Právna dokumentácia /list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy/ bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom a je s ním v súlade. Hodnotený bytový dom je evidovaný v katastri nehnuteľností tak popisne na liste vlastníctva č. 8249 vedenom Správou katastra Detva pre k.ú. Detva, ako aj geometricky v katastrálnej mape. Pozemok pod stavbou je evidovaný na LV č. 8450 a nie je predmetom ohodnotenia, spoluvlastníci bytu nie sú spoluvlastníkmi pozemku.

#### f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- trojizbový byt č. 14, vchod 4, v bytovom dome č.súp. 938 na parc.č. 3893 včítane podielu 7030/470720 na spoločných častiach a zariadeniach domu

#### g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

## 2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

### 2.1 BYTY

## 2.1.1 Byt č. 14 v bytovom dome č.súp. 938

### POPIS

Hodnotený byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome č.súp. 938 v k.ú. Detva. Bytový dom má celkom 1+8 podlaží, 1. nadzemné podlažie /prízemie/ je technické a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalších 8 podlaží je obytných, dom má plochú strechu, 4 vchody, vo vchode č.4 je celkom 16 bytov. Hodnotený byt sa nachádza v stredovej sekcii na siedmom poschodí, dom má výtahy. Dispozične hodnotený byt pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, balkón a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 70,30 m<sup>2</sup>. Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, bytové jadro je montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a otočné keramické umývadlo s jednou spoločnou pákovou nerezovou batériou, samostatné WC je bez umývadla, v kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, sporák ani digestor sa nenachádzajú, za linkou sú keramické obklady, okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, omietky vápenné hladké, podlahy povlakové z PVC, vykurovanie je ústredné, radiátory ocelové článkové. Byt sa v súčasnom období nevyužíva, jeho údržba je zanedbaná. Dom je dodatočne zateplený, vykonávaná údržba je priemerná, čomu zodpovedá aj technický stav objektu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 7030/470720. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výtahy, práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1980, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu stanovujem jeho životnosť na 80 rokov.

### ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 3 Domy obytné typové s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými  
KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

### PODLAHOVÁ PLOCHA

| Názov miestnosti a výpočet  |       | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------|------------------------------------|
| izba                        | 11,75 | 11,75                              |
| izba                        | 15,97 | 15,97                              |
| izba                        | 16,13 | 16,13                              |
| kuchyňa                     | 11,85 | 11,85                              |
| predsieň                    | 8,77  | 8,77                               |
| kúpeľňa a WC                | 3,53  | 3,53                               |
| pivnica                     | 2,30  | 2,30                               |
| Vypočítaná podlahová plocha |       | <b>70,30</b>                       |

### STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:  $RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$   
 Koeficient konštrukcie:  $k_K = 1,037$  (montovaná z dielcov betónových plošných)  
 Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:  $k_{CU} = 2,214$   
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:  $k_M = 1,00$   
 Počet izieb: 3

### Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

| Číslo | Názov | Cenový podiel | Koef. štand. | Úprava | Cenový podiel |
|-------|-------|---------------|--------------|--------|---------------|
|-------|-------|---------------|--------------|--------|---------------|

|    |                            | RU [%] cp <sub>i</sub> | ks <sub>i</sub> | podielu cp <sub>i</sub> *<br>ks <sub>i</sub> | hodnotenej<br>stavby [%] |
|----|----------------------------|------------------------|-----------------|--|--------------------------|
|    | <b>Spoločné priestory</b>  |                        |                 |  |                          |
| 1  | Základy vrát. zemných prác | 5,00                   | 1,00            | 5,00   | 4,96                     |
| 2  | Zvislé koštrukcie          | 18,00                  | 1,30            | 23,40  | 23,23                    |
| 3  | Stropy                     | 8,00                   | 1,00            | 8,00   | 7,94                     |
| 4  | Schody                     | 3,00                   | 1,00            | 3,00   | 2,98                     |
| 5  | Zastrešenie bez krytiny    | 5,00                   | 1,00            | 5,00   | 4,96                     |
| 6  | Krytina strechy            | 2,00                   | 1,00            | 2,00   | 1,98                     |
| 7  | Klmpiarske koštrukcie      | 1,00                   | 1,00            | 1,00   | 0,99                     |
| 8  | Úpravy vonk. povrchov      | 3,00                   | 1,20            | 3,60   | 3,57                     |
| 9  | Úpravy vnút. povrchov      | 2,00                   | 1,00            | 2,00   | 1,98                     |
| 10 | Vnútorne ker. obklady      | 0,50                   | 0,00            | 0,00   | 0,00                     |
| 11 | Dvere                      | 0,50                   | 1,00            | 0,50   | 0,50                     |
| 12 | Okná                       | 5,00                   | 1,00            | 5,00   | 4,96                     |
| 13 | Povrchy podláh             | 0,50                   | 1,00            | 0,50   | 0,50                     |
| 14 | Vykurovanie                | 2,50                   | 1,00            | 2,50   | 2,48                     |
| 15 | Elektroinštalácia          | 2,00                   | 1,00            | 2,00   | 1,98                     |
| 16 | Bleskozvod                 | 1,00                   | 1,00            | 1,00   | 0,99                     |
| 17 | Vnútorný vodovod           | 2,00                   | 1,00            | 2,00   | 1,98                     |
| 18 | Vnútorná kanalizácia       | 2,00                   | 1,00            | 2,00   | 1,98                     |
| 19 | Vnútorný plynovod          | 1,00                   | 1,00            | 1,00   | 0,99                     |
| 20 | Výťahy                     | 2,00                   | 1,00            | 2,00   | 1,98                     |
| 21 | Ostatné                    | 2,00                   | 0,80            | 1,60   | 1,59                     |
|    | <b>Zariadenie bytu</b>     |                        |                 |  |                          |
| 22 | Úpravy vnút. povrchov      | 4,00                   | 0,85            | 3,40   | 3,37                     |
| 23 | Vnútorne ker. obklady      | 1,00                   | 0,40            | 0,40   | 0,40                     |
| 24 | Dvere                      | 2,00                   | 0,90            | 1,80   | 1,79                     |
| 25 | Povrchy podláh             | 2,50                   | 0,90            | 2,25   | 2,23                     |
| 26 | Vykurovanie                | 2,50                   | 1,00            | 2,50   | 2,48                     |
| 27 | Elektroinštalácia          | 3,00                   | 1,00            | 3,00   | 2,98                     |
| 28 | Vnútorný vodovod           | 1,00                   | 1,00            | 1,00   | 0,99                     |
| 29 | Vnútorná kanalizácia       | 1,00                   | 1,00            | 1,00   | 0,99                     |
| 30 | Vnútorný plynovod          | 0,50                   | 1,00            | 0,50   | 0,50                     |
| 31 | Ohrev teplej vody          | 2,00                   | 1,00            | 2,00   | 1,98                     |
| 32 | Vybavenie kuchýň           | 2,00                   | 0,90            | 1,80   | 1,79                     |
| 33 | Vnút.hyg.zariad.vrátane WC | 4,00                   | 0,80            | 3,20   | 3,17                     |
| 34 | Bytové jadro bez rozvodov  | 4,00                   | 0,90            | 3,60   | 3,57                     |
| 35 | Ostatné                    | 2,50                   | 0,50            | 1,25   | 1,24                     |
|    | <b>Spolu</b>               | <b>100,00</b>          |                 | <b>100,80</b>                                | <b>100,00</b>            |

Koeficient vplyvu vybavenosti:  
Východisková hodnota na MJ:

$$k_V = 100,80 / 100 = 1,008$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_K * k_V * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 \text{ €/m}^2 * 2,214 * 1,037 * 1,0080 * 1,00$$

$$VH = 752,84 \text{ €/m}^2$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

| Názov                                  | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|--|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Byt č. 14 v bytovom dome<br>č.súp. 938 | 1980              | 33      | 47      | 80      | 41,25 | 58,75  |

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                   | Hodnota [€] |
|----------------------|---|-------------|
| Východisková hodnota | $752,84 \text{ €/m}^2 * 70,3\text{m}^2$   | 52 924,65   |
| Technická hodnota    | $58,75\% \text{ z } 52\,924,65 \text{ €}$ | 31 093,23   |

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotený byt sa nachádza v sídliskovej obytnej zóne okresného mesta Detva, na Vimperskej ulici č.4. Ide o bežné mestské sídlisko, ležiace v severovýchodnej okrajovej časti mesta, hodnotený bytový dom má celkom 1+8 podlaží, 4 vchody, vo vchode 4 sa nachádza 16 bytov. V danom mieste je občianska vybavenosť a služby zodpovedajúce bežnému sídlisku, v blízkom okolí sa nachádzajú najmä ďalšie bytové domy, ale aj napr. budova mestského úradu, budova Slovenskej sporiteľne, obchody a základné služby. Hodnotený dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky inžinierske siete včítane prípojky zemného plynu. Na trhu s nehnuteľnosťami je v súčasnosti dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na polohu bytu, kúpnu silu obyvateľstva a súčasnú situáciu na trhu. Mestská doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od cestnej premávky. Poloha obytného domu je štandardná, pre bývanie vhodná, vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie vo výške 0,45.

### b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť je byt určený na individuálne bývanie, na tento účel sa aj využíva.

### c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné riziká spojené s ďalším využívaním nehnuteľnosti. Záložné práva sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

## 3.1 STAVBY

### 3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1.1 BYTY

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,45

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

| Trieda      | Výpočet                               | Hodnota |
|-------------|---------------------------------------|---------|
| I. trieda   | III. trieda + 200 % = (0,450 + 0,900) | 1,350   |
| II. trieda  | Aritmetický priemer I. a III. triedy  | 0,900   |
| III. trieda | Priemerný koeficient                  | 0,450   |
| IV. trieda  | Aritmetický priemer V. a III. triedy  | 0,248   |
| V. trieda   | III. trieda - 90 % = (0,450 - 0,405)  | 0,045   |

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

| Číslo | Popis | Trieda | $k_{PDI}$ | Váha<br>$v_i$ | Výsledok<br>$k_{PDI} \cdot v_i$ |
|-------|-------|--------|-----------|---------------|---------------------------------|
|-------|-------|--------|-----------|---------------|---------------------------------|

|    |  |      |       |            |              |
|----|--|------|-------|------------|--------------|
| 1  | <b>Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku</b><br>dopyt v porovnaní s ponukou je nižší  | IV.  | 0,248 | 10         | 2,48         |
| 2  | <b>Poloha byt. domu v danej obci - vzťah k centru obce</b><br>časti obce vhodné k bývaniu, bežné sídliská  | III. | 0,450 | 30         | 13,50        |
| 3  | <b>Súčasný technický stav bytu a bytového domu</b><br>nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu   | II.  | 0,900 | 7          | 6,30         |
| 4  | <b>Prevládajúca zástavba v bezprostred. okolí byt. domu</b><br>objekty pre bývanie, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia (ihriská, parkoviská a pod.) | II.  | 0,900 | 5          | 4,50         |
| 5  | <b>Príslušenstvo bytového domu</b><br>práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, výtah  | III. | 0,450 | 6          | 2,70         |
| 6  | <b>Vybavenosť a príslušenstvo bytu</b><br>byt bez vykonaných rekonštrukcií s typovým vybavením   | IV.  | 0,248 | 10         | 2,48         |
| 7  | <b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b><br>obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %                                  | III. | 0,450 | 8          | 3,60         |
| 8  | <b>Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku</b><br>vysoká hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 48 bytov                                      | III. | 0,450 | 6          | 2,70         |
| 9  | <b>Orientácia obytných miestností k svetovým stranám</b><br>orientácia obytných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná                               | III. | 0,450 | 5          | 2,25         |
| 10 | <b>Umiestnenie bytu v bytovom dome</b><br>byt na prízemí, alebo na 7 a vyššom podlaží  | III. | 0,450 | 9          | 4,05         |
| 11 | <b>Počet bytov vo vchode - v bloku</b><br>počet bytov vo vchode: do 20 bytov   | III. | 0,450 | 7          | 3,15         |
| 12 | <b>Doprava v okolí bytového domu</b><br>železnica, autobus a miestna doprava - v dosahu do 10 minút  | II.  | 0,900 | 7          | 6,30         |
| 13 | <b>Občianska vybavenosť v okolí bytového domu</b><br>pošta, škola I. stupeň, lekár, zubár, reštaurácia, obchody s potravinami a priem. tovarom                 | IV.  | 0,248 | 6          | 1,49         |
| 14 | <b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu</b><br>žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí   | V.   | 0,045 | 4          | 0,18         |
| 15 | <b>Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí byt. domu</b><br>bežný hluk a prašnosť od dopravy   | II.  | 0,900 | 5          | 4,50         |
| 16 | <b>Názor znalca</b><br>priemerný byt   | III. | 0,450 | 20         | 9,00         |
|    | <b>Spolu</b>   |      |       | <b>145</b> | <b>69,18</b> |

### VŠEOBECNÁ HODNOTA BYTOV

| Názov                              | Výpočet  | Hodnota            |
|------------------------------------|--|--------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $K_{PD} = 69,18 / 145$                               | 0,477              |
| Všeobecná hodnota                  | $VŠH_B = TH * K_{PD} = 31\,093,23 \text{ €} * 0,477$ | <b>14 831,47 €</b> |



# III. ZÁVER

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

**Úloha znalca:**

Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.14, vchod 4, v bytovom dome č.súp. 938 na parc.č. 3893, k.ú. Detva, obec Detva, okres Detva, bez spoluvlastníckeho podielu k pozemku.

**Hlavné stavby:**

| Názov                               | JKSO  | PP bytu (m2) |
|-------------------------------------|-------|--------------|
| Byt č. 14 v bytovom dome č.súp. 938 | 803 3 | 70,30        |

## 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

**Rekapitulácia :****Stavby:**

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory): 14 831,47 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

## 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                               | Všeobecná hodnota [€] |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Stavby</b>                       |                       |
| Byt č. 14 v bytovom dome č.súp. 938 | 14 831,47             |
| <b>Spolu VŠH</b>                    | <b>14 831,47</b>      |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>        | <b>14 800,00</b>      |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 14 800,00 €

Slovom: Štrnásťtisícosemsto Eur

V Banskej Bystrici dňa 29.10.2013

Ing. Štefan Pastierovič

## IV. PRÍLOHY

- 4.1 Objednávka
- 4.2 List vlastníctva
- 4.3 Kópia z katastrálnej mapy
- 4.4 Potvrdenie o veku domu
- 4.5 Schematické pôdorysy technického a typického podlažia domu
- 4.6 Fotodokumentácia